

ETT NYTT SORTS STADSBYGGANDE

2015-04-29

Av: Hållbar Stad

Att utveckla hållbara städer och orter är troligtvis en av de största utmaningar som dagens kommuner står inför. Det är en utmaning som innebär att vi måste tänka på ett helt nytt sätt när vi expanderar och formar våra samhällen. Idag har de allra flesta svenska kommuner någon form av hållbarhetsstrategi eller måldokument som ska se till att utvecklingen går i rätt riktning. Ändå kan det vara svårt att åstadkomma denna ambitiösa förändring. Göran Cars, professor i samhällsplanering på KTH, menar att det är privata aktörer som sitter på de resurser som krävs för att åstadkomma en hållbar samhällsförändring. Det är en viktig del av problemet. Allt för ofta händer det att byggherrar anser att kommunernas planer är allt för utopiska. Av tekniska och ekonomiska skäl går de inte att realisera.

I sin artikel *Värdeskapande Stadsbyggande* som publicerats i Fastighetsnytt, argumenterar han för ett annat sätt att bygga samhällen på. Att göra på det traditionella viset innebär att stadsutvecklingen i slutändan kokas ned till krassa kostnadsmässiga förhandlingar. Istället bör kommuner redan från början vara tydliga med vilka värden som den kommande byggnationen ska uppfylla.

Cars använder Kiruna och Upplands Väsby som exempel. I dessa kommuner har man tagit kontrollen över sitt stadsbyggande genom att utarbeta kvalitetsprogram eller utvecklingsplaner som marknaden har att utgå ifrån när konkreta förslag ska utarbetas.

"Det betyder att förhandlingarna med byggherrarna initialt inte handlat om specifika lösningar och detaljutformning, utan snarare om hur olika handlingsalternativ svarar upp mot de kvaliteter kommunen vill uppnå."

Därmed kan byggherrarna själva bedöma vad som är realistiskt och ekonomiskt gångbart utan att äventyra kommunens långsiktiga mål. Cars beskriver detta som en situation där alla blir vinnare. Man lyckas härmed nämligen skapa både vinst och nya, kreativa lösningar.

Men det är såklart inte alltid så enkelt som det låter. För att åstadkomma denna typ av värdeskapande processer måste både kommuner och byggherrar tänka om och tänka nytt kring sina yrkesroller och arbetssätt. Enligt Cars är den tiden förbi då byggherrar hade detaljerade beställningar att jobba med. I den nya verkligheten blir de istället kreativa konceptutvecklare, en roll som är både utmanande och attraktiv. Vill vi utveckla hållbara städer är detta den väg Sveriges kommuner behöva slå in på, menar han. Fördelarna är alldeles för många för att låta bli.

Läs hela artikeln i Fastighetsnytt [här](#)>